

Ingevolge de Franse wetgeving, is alleen de Franse tekst van mijn Algemene voorwaarden rechtsgeldig. Wat volgt is een vertaling.

#### Art 1 – Toepassing

De algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk verblijf op Libre Retraites, tenzij anders schriftelijk overeengekomen en ondertekend door mij, de eigenaar.

#### Art 2 – Verblijfsduur

Het verblijf in Libre Retraites kan alleen voor de retraites of om toeristische redenen, met een beperkte en onderling overeengekomen verblijfsduur. De gast kan in geen enkel geval één of ander recht invoeren om zijn verblijf te verlengen.

#### Art 3 – Reservering en aanbetaling

De reservering is pas geldig wanneer de gast de eerste aanbetaling heeft overgemaakt en door de eigenaar is ontvangen; deze aanbetaling bedraagt 30% van het totaal verschuldigde bedrag en moet betaald worden binnen één week na reservering.

De tweede aanbetaling bedraagt ook 30% van het totaal verschuldigde bedrag en moet worden betaald voor acht weken voor het begin van het verblijf.

Is de aankomstdatum binnen acht tot vier weken vanaf het moment van reserveren, dan dient 60% voor het hele verschuldigde bedrag bij reservering te worden betaald, binnen één week na reservering.

#### Art 4 – Betaling

Het resterende bedrag van 40% van het totaal verschuldigde bedrag dient uiterlijk vier weken vóór aankomst van de gast op mijn bankrekening te zijn bijgeschreven.

Is de aankomstdatum binnen vier weken vanaf het moment van reserveren, dan dient het totale verschuldigde bedrag, dus 100%, bij reservering te worden betaald.

#### Art 5 – Annulering door de gast

Elke annulering moet schriftelijk, via mail, worden aangekondigd. De aanbetaling wordt gebruikt voor een volgende reservering. Is een nieuwe datum niet gewenst dan geldt:

1. Bij annulering tot acht weken vóór het begin van het verblijf: 50% van de eerste aanbetaling wordt terugbetaald;
2. bij annulering tussen acht en vier weken vóór het begin van het verblijf: 25% van de twee aanbetalingen wordt terugbetaald;
3. bij annulering tussen vier en twee weken vóór het begin van het verblijf: 25% van het totaal verschuldigde en dus reeds betaalde bedrag wordt terugbetaald;
4. bij annulering twee weken vóór het begin van het verblijf: het volledige bedrag wordt in rekening gebracht, er wordt dus niets terugbetaald;
5. indien de gast na aankomst besluit het verblijf te verkorten, wordt alsnog de volledige geboekte verblijfsduur in rekening gebracht. Ook in dit geval wordt er niets terugbetaald.

Het is aan de eigenaar om, ten gunste van de gast, van de hierboven gestelde regels af te wijken.

#### Art 6 – Annulering door de eigenaar

In geval de eigenaar zich verplicht ziet het verblijf te annuleren, wordt de gast onmiddellijk schriftelijk op de hoogte gebracht. De gast ontvangt eerder gestorte bedragen terug.

#### Art 7 – Aankomst

De gast van de kamerverhuur en de individuele retraite is welkom tussen 15.00 en 22.00 uur. Het is voor de eigenaar wenselijk dat de gast van tevoren laat weten hoe laat hij ongeveer denkt aan te komen. Indien het een verblijf van één nacht kamerverhuur betreft, en de gast niet voor 22.00 uur is gearriveerd, wordt de overeenkomst als niet-gesloten beschouwd. De eigenaar kan dan beschikken over de kamer ten behoeve van een andere gast. De betaling wordt in dit geval niet teruggestort.

Parkeren kunt u op de parkeerplaats naast het huis.

#### Art 8 – Vertrek

Op de dag van vertrek dient de gast zijn kamer om uiterlijk 12:00 uur te verlaten.

## Art 9 – Verblijfsbelasting

De verblijfsbelasting (taxe de séjour) is een lokale belasting, die door de gast aan de eigenaar moet worden voldaan. Dit bedrag is inbegrepen bij de overnachtingsprijs. De eigenaar betaalt de verblijfsbelasting aan de belastingontvanger.

## Art 10 – Gebruik van de villa en de gastenruimtes

De gast wordt geacht de villa, inclusief alle ruimtes en installaties, het sanitair en het meubilair uitsluitend te gebruiken waarvoor ze bestemd zijn. De gast verplicht zich de kamers in goede staat te verlaten.

Tussen 22.30 en 07.30 uur wordt u verzocht in en rondom de villa zoveel mogelijk de stilte in acht te nemen.

## Art 11 – Capaciteit

De overeenkomst wordt altijd afgesloten voor een bepaald aantal personen. Indien het aantal gasten hoger is dan overeengekomen, kan de eigenaar de bijkomende gasten de toegang weigeren. Deze weigering kan in geen geval begrepen worden als een wijziging of een annulering van de overeenkomst uitgaande van de eigenaar.

## Art 12 – Huisdieren

Huisdieren worden niet toegelaten

## Art 13 – Rookverbod

In huis, inclusief de gastenkamer, en in de tuin mag niet worden gerookt. Roken op de parkeerplaats en de peuken niet daar achterlaten, maar in de grijze container in de schuur.

## Art 14 – Aansprakelijkheid

Libre Retraites aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van verlies, diefstal, ongeluk, schade of letsel, berokkend aan (of door andere) huurders, op welke manier dan ook ontstaan.